

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n405

Nr. 169-26 / 31.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna noiembrie, anul 2025, ora 14, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **SÎRBU IOAN-NICOLAE**, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cotă actuală de 7/32 din teren intravilan în suprafață de 2.817 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în Sanmihaiu Roman, județ Timiș, înscris în ID Electronic 400916 Sanmihaiu Roman cu cotă actuală de 5/32 din casă construită tip P+M, suprafața construită la sol 99 mp, suprafața construită defasurată 198 mp, an construcție 2009, infrastructură: beton, structură: BCA, acoperiș: sarpanta din lemn cu tigla, amenajare stradă: drum pietruit, înscrisă în ID Electronic 400916-C1, pe teren se mai află un garaj-C2 cu suprafața construită la sol 181 mp, care nu a putut fi evaluat deoarece nu a putut fi inspectat, stare uzură: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, situat în loc Sanmihaiu Roman, pret de evaluare 329940 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor | Sarcini |
|--|--|
| 1. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 | Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 |
| 2. SC PAMISKORONES SRL, PRIN BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII Jud. Timis, Mun. Timisoara | Urmărire silită Titular: SC PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara |

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001250000000000706;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Conducătorul organului de executare,
SILVIU BUNDAU

