

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Dosar de executare nr.13457

Nr. 31876-13 / 03.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna noiembrie, anul 2025, ora 12.00, în Administrația județeană a finanțelor publice Caraș Severin, RESITA STR.DOMANULUI NR.2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BEEF FERMA SRL, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

CASA, 6 camere, Suprafata utila: 100 MP, Suprafata totala: 100 MP, Compartimentare: Semidecomandat, Nr. niveluri imobil: 1, Stare proprietate: de renovat, Stadiu constructie: de renovat, Acces: cale rutiera, Utilitati: curent, apa, înregistrat în cartea funciara nr. 32758 Doclin, Top:68/a, fundatie beton, caramida cruda, acoperis tip sarpanata cu tigla, stare uzura: 70%, semne particulare: nu sunt, situat în TIROL, NR.68, JUDET CARAS-SEVERIN, pret de pornire al licitatiei 36975 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
PAROHIA ORTODOXA FIZES Sat Fizes, Comuna Berzovia, Nr.136, Judet Caras-Severin	Somatia de plata nr.194/EX/2020 din 03.03.2021, pentru suma de 4.760 euro - arenda, 1.453,17 lei taxa arbitrala, respectiv 3.014,87 lei - cheltuieli de executare, conform Încheierii nr.8317 din 08.03.2021 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABEU ADRIAN Jud. CARAȘ-SEVERIN, Mun. Reșița, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bl. 800, Et. 4, Ap. 206

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - Intravilan - curti constructii în suprafata de 2698 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 32758 Doclin, Top:68/a, stare uzura: 0%, semne particulare: nu sunt, situat în TIROL, NR.68, JUDET CARAS-SEVERIN, pret de pornire al licitatiei 26250 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
PAROHIA ORTODOXA FIZES Sat Fizes, Comuna Berzovia, Nr.136, Judet Caras-Severin	Somatia de plata nr.194/EX/2020 din 03.03.2021, pentru suma de 4.760 euro - arenda, 1.453,17 lei taxa arbitrala, respectiv 3.014,87 lei - cheltuieli de executare, conform Încheierii nr.8317 din 08.03.2021 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BABEU ADRIAN Jud. CARAȘ-SEVERIN, Mun. Reșița, Str. Petru Maior, Nr. 2, Bl. 800, Et. 4, Ap. 206

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO25TREZ181506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, cod de identificare fiscală 15890276, deschis la Trezorerie Municipiul Reșița, utilizând numărul de evidență a plății 81130012500000000000381;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0255216120-244

Data afișării: 13.11.2025

Conducătorul organului de executare,

GOGOASA ELENA DIANA



