

Dosar de executare nr.369

Nr. 1345-20 / 29.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24, luna noiembrie, anul 2025, ora 1100, în Unitate Fiscală Comunală Bozovici, nr. 250B se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului M.C.N. SPECTRU S.R.L., licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - ARABIL, CARTE FUNCİARA NR. 627, ARABIL ÎN ALUNIS PE RAZA UAT PRIGOR 3600 MP, stare uzură: 5%, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în JUD. CARAS-SEVERIN, NR. 250B, pret de pornire al licitației 2821 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Teren agricol - GRADINA, NR. CADASTRAL 106, GRADINA ÎN LUNCII, TEREN PE RAZA UAT PRIGOR 1845 MP, stare uzură: BUNA, semne particulare: NU SE CUNOSC, alte particularități: nu se cunosc, situat în JUD. CARAS-SEVERIN, NR. 250B, pret de pornire al licitației 1446 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Teren agricol - GRADINA, NR. CADASTRAL 107, GRADINA ÎN LUNCII PE RAZA UAT PRIGOR 2742 MP, stare uzură: 5%, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în JUD. CARAS-SEVERIN, NR. 250B, pret de pornire al licitației 2149 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO37TREZ190506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Comunală Bozovici, cod de identificare fiscală 15890365, deschis la Trezorerie Bozovici, utilizând numărul de evidență a plății 81150012500000000000120;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Conform Lg. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0255242381

Data afisarii: 12.11.2025

Conducatorul organului de executare,

Lenuța Voin

