

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare

Nr. 202-12 / 27.10.2025

20084/ 27 OCT. 2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna noiembrie, anul 2025 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **MARINCAT MARION**, licitatie a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota actuala de 1/1 din teren intravilan in suprafata de 750 mp, situat in Timisoara, judet Timis, categorie de folosinta arabil, forma terenului: neregulat, acces: drum pietruit, inscris in ID Electronic 434744, nr. CF vechi 150427, nr. cadastral 25911, 25909/3/9 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in Timisoara, pret de pornire al licitatiei 206171 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. BCR SA Bucuresti, Cal. Plevnei, Nr. 159, Business Garden Bucharest, Clad. A, ET. 6, Sector 6	Ipoteca Titular: BCR SA Bucuresti, Cal. Plevnei, Nr. 159, Business Garden Bucharest, Clad. A, ET. 6, Sector 6
2. BCR SA prin BEJ Bosneac Lavinia Maria Bucuresti, Cal. Plevnei, Nr. 159, Business Garden Bucharest, Clad. A, ET. 6, Sector 6	Urmarire silita imobiliara Titular: BCR SA Bucuresti, Cal. Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, clad. A, et. 6, sector 6
3. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
4. PROSPEROCAPITAL SARL prin BEJ Dragomir Daniel si Stepanov Voislav Bucuresti, Spl. Unirii, nr. 165, TN Office 2, et. 9, Sector 3	Urmarire silita imobiliara Titular: PROSPEROCAPITAL SARL Bucuresti, Spl. Unirii, nr. 165, TN Office 2, et. 9, Sector 3

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;

b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000698;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035



Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU