

Dosar de executare nr. 090621350031

Nr. 26-13 / 24.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna noiembrie, anul 2025, ora 11.00, în Lugoj, str.A.Astalas, et.2, cam.227

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului EDELMAYER ECATERINA-ELFRIDE, prima licitație:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

, Suprafata utila: 95 MP, Suprafata totala: 107 MP, Compartimentare: Decomandat, An finalizare constructie: 1969, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: zidarie, Acces: Acces cale rutiera, Utilitati: Curent electric, Teren aferent in suprafata de 182 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 404427-C1, UAT Boldur, Casa, sitata in loc. Ohaba - Forgaci, jud. Timis, constructie din caramida, suprafata construita la sol: 107 MP, stare uzura: Buna, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat in UAT BOLDUR, loc. Ohaba Forgaci, Jud. Timis, pret de evaluare 149452 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Teren agricol - in suprafata de 2826 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 404427, situat in loc. Ohaba Forgaci, UAT Boldur, jud. Timis, suprafata totala de: 3008 MP, stare uzura: Buna, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat in UAT BOLDUR, loc. Ohaba Forgaci, Jud. Timis, pret de evaluare 124316 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscala 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizand numarul de evidenta a platii 8353002250000000000167;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș  
Unitatea Fiscală Municipală Lugoj  
Jud. Timiș, Mun. Lugoj, Str. Alexandru Astalas nr.2

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207 / 2015, modificata si completata

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: nu sunt

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256351673

Data afisarii: 27.10.2025

Conducatorul organului de executare,  
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

