

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n257

Nr. 841-16 / 21.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna noiembrie, anul 2025, ora 14.00, în

Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane **LUCA-DUMITRU DUMITRU**, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren arabil extravilan înscris în CF 406748 Parta, nr. cadastral 406748, în suprafața de 4800 mp, nr. tarla A 950/2, nr. parcela 7, (înscris în CF sporadic 402828) jud. Timiș, UAT Parta, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014, proprietate comună a garantilor ipotecari **Luca-Dumitru Dumitru și Luca-Dumitru Sorina** pentru debitoarea SC Chit-Lasou SRL, stare uzura: **CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025**, semne particulare: **CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025**, situat în Parta, județ TIMIȘ, pret de pornire al licitației 115010 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,
2.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

C Alte bunuri

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

C Alte bunuri

Teren extravilan înscris în CF 406749 Parta, în supraf. de 17.300 mp, categ. de folosință: neproductiv în supraf. de 3.400 nr. Tarla 957, nr. parc. 1 și arabil în supraf. de 13.900 mp, nr. Tarla 950/2, nr. Parc. 8-9, și constr. cu nr. cad.: 406749-C1, cu supraf. construită la sol: 275 mp, nr. Niv: 1 și sopron cu nr. cad.: 406749-C2, cu suprafată construită la sol: 167 mp, nr. Niv: 1, casa fără acte, cu nr. cad.: 406749-C3, cu supraf. constr. la sol: 85 mp, (înscr. în CF sporadic 400987), sit. în loc. Parta, nr. 712, jud. Timis, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014, fiind notată suprapunerea reală a două acte de proprietate asupra imobilului A1, CF400987, în favoarea lui Luca Dumitru-Dumitru, Luca Dumitru-Sorina și Titlul de proprietate 28470/76 din 05.06.1996 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui Mihailescu Emilia pentru suprafața de 5800 m.p. din A950/2/8, proprietate comună a garantilor ipotecari Luca-Dumitru Dumitru și Luca-Dumitru Sorina pentru debitoarea SC Chit-Lasou SRL, stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025, situat în Parta, județ TIMIS, pret de pornire al licitației 907497 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,
2.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000690;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

[

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

