



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare
Fiscală



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timis

Unitatea Fiscală Orășenească Sannicolau Mare

Nr. 1719-12/05.09.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

BUNURILOR IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 29, luna Septembrie, anul 2025, ora 12.00, în localitatea Sannicolau Mare, str.Republicii, nr.30, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile proprietatea debitorului ALEXA MIHAI-DINU , a doua licitație :

- a) **Casă tip P , in suprafată construită de 130 mp și teren intravilan , curți constructii in suprafata de 2158 mp , inregistrat in cartea funciara nr. CF 401019 situat in UAT Cenad nr 440 jud Timis , preț de pornire al licitației 215.465 lei lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii , dupa caz:**

Creditori	Sarcini
Unitatea Fiscală Orășenească Sannicolau Mare	Ipoteca
Banca Comerciala Romana	Ipoteca

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul de procedura fiscala , cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO70TREZ627506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orasenesc Sannicolau Mare, cod de identificare fiscală 6853015, deschis la Trezoreria Sannicolau Mare , utilizând numarul de evidenta 83540042500000000000062;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului(autenticata la notar) prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/370202