

Dosar de executare nr.1840630114396

Nr. 257-21 / 11.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 09, luna octombrie, anul 2025, ora 12.00, în UFO Moldova Nouă, str. Dunării, nr.224, Jud. Caraș-Severin

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane COSTEA MIHAI, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila -, înregistrat în cartea funciara nr. 30401 Sichevita, Nr. cad 30401-C1, casa nr. 26 tip P+1E, S la sol 81 mp, S desf. 162 mp; nr. Cad 30401-C2 anexa garaj S sol 30 mp.; nr. top. 30401 teren aferent supr. 405 mp, categ. folos. curți construcții, stare uzura: Conform raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat în Loc. Liborajdea, jud. Caraș-Severin, pret de pornire al licitației 781802 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO95TREZ185506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Moldova Nouă, cod de identificare fiscală 15890306, deschis la Trezorerie Moldova Nouă, utilizând numărul de evidență a plății 81140012500000000000130;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: legea 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0255540643

Data afisării: 12.09.2025

Conducatorul organului de executare,

Sofia Silvana Lupu

