

Dosar de executare nr.1535

Nr. 1755-13 / 10.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 09, luna octombrie, anul 2025, ora 12.00, în Lugoj, str.Al.Astalas, nr.1-3, camera 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RUXION-STIL S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - casa / vila, 4 camere, Suprafata utila: 125.7 MP, Nr. bai: 2, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: rutier, Utilitati: apa, canal, electric, gaz, Teren aferent în suprafata de 1363 MP, înregistrat în cartea funciara nr. CF 405297-C1-U1, apartament nr.2, compus din 4 camere, hol, 2 bai, 2 WC, urcare pod, 2 grupuri sanitare și debara, cu 1/2 parte bunuri comuna cu apartament nr.1, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu sunt, situat în str.Gheorghe Doja, nr.6, ap.2, pret de pornire al licitației 384075 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Aqua Forinstal SRL Bucuresti, str.Petrosani, nr.20, ap.1, sector 5	executare silită pentru suma de 7.873,23 lei Titular: Aqua Forinstal SRL Bucuresti, str.Petrosani, nr.20, ap.1, sector 5
Dall Tex SRL Lugoj, str.N.Bălcescu, nr.9	ipoecă pentru suma de 210.000 lei Titular: DALL TEX SRL Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. N. BALCESCU, Nr. 9, Cod Postal 305500
Meridian 22 SA Lugoj, str.Plopilor, nr.22	urmărire silită imobiliară pentru suma de 1.901,62 lei urmărire imobiliară pentru suma de 978,73 lei Titular: MERIDIAN 22 SA Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. PLOPILOR, Nr. 22, Cod Postal 305500
Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC, sector 1	ipotecă pentru suma de 680.000 lei; urmărire imobiliară pentru suma de 414.072,35 lei Titular: Raiffeisen Bank Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC, sector 1
SFM Lugoj Lugoj, str.Al.Astalas, nr.1-3	ipotecă legală pentru suma de 81.373 lei Titular: SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL LUGOJ Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. Alexandru Astalas, Nr. 1-3, Cod Postal 305500

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX.

beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscala 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizand numarul de evidenta a platii 8353002250000000000000152;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus în limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: apartamentul nr.2 are intrare comună cu apartamentul nr.1, fiind situate în același imobil (casă)

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256-351673

Data afisarii: 12.09.2025

Conducatorul organului de executare,
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

