

Dosar de executare nr.1535

Nr. 1754-13 / 10.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 09, luna octombrie, anul 2025, ora 11.00, în Lugoj, str.AI.Astalas, nr.1-3, camera 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RUXION-STIL S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - casa / vila, 5 camere, Suprafata utila: 202.03 MP, Nr. bai: 2, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: rutiera, Utilitati: curent, apa, canal, gaz, Teren aferent in suprafata de 1363 MP, inregistrat in cartea funciara nr. CF 405297-C1-U2, apartament nr.1, compus din 5 camere, 3 holuri, 2 bai, urcare la pod, bucatarie, terasa, magazie, beci partial, 1/2 parte bunuri comune, impreuna cu apartament nr.2, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu sunt, situat in str.Gheorghe Doja, nr.6, ap.1, pret de pornire al licitatiei 576375 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Dall Tex SRL Lugoj, str.N.Bălcescu, nr.9	ipotecă legală pentru suma de 210.000 lei Titular: DALL TEX SRL Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. N. BALCESCU, Nr. 9, Cod Postal 305500
Meridian 22 S.A. Lugoj, str.Plopilor, nr.22	urmărire imobiliară pentru suma de 1,901,62 lei urmărire imobiliară pentru suma de 1,153,73 lei Titular: MERIDIAN 22 SA Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. PLOPILOR, Nr. 22, Cod Postal 305500
Raiffeisen Bank Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC, sector 1	ipotecă pentru suma de 680.000 lei; ipotecă pentru suma de 172,500 lei; urmărire imobiliară pentru sumă de 414,072,35 lei Titular: Raiffeisen Bank Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC, sector 1
SFM Lugoj Lugoj, str.AI.Astalas, nr.1-3	ipotecă pentru suma de 81,375 lei Titular: SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL LUGOJ Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. Alexandru Astalas, Nr. 1-3, Cod Postal 305500

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să îștiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscală 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizând numărul de evidență a plății 83530022500000000000151;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: apartamentul nr.1 are intrare comună cu apartamentul 2 fiind situate în același imobil (casă)

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256-351673

Data afisării: 12.09.2025

Conducatorul organului de executare,

NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

