

Dosar de executare nr.6328

Nr. 1078-7 / 06.08.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 12, luna septembrie, anul 2025 , ora 11.00, in Lugoj, str.Al.Astalas, nr.1-3, camera 227 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GABI TEX SRL, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - alte tipuri, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: auto, Teren aferent in suprafata de 2261 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 408221 / Lugoj, statie benzina inscrisa in CF 408221 / Lugoj, top: 5833-5834/2/2, 5833-5834 /3 /2, 5833-5834 / 4 / 2, 5833-5834 / 5 / 2 si teren aferent in suprafata de 2261 mp , stare uzura: normala, semne particulare: nu sunt , situat in str.Salcamului, nr.13, pret de evaluare 696800 lei (exclusiv TVA*),), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
FRATHOS COMPANY PETROSANI, STR.ST.O.IOSIF, BL.18, SC.3, AP.37, JUD.HUNEDOARA	URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ PENTRU SUMA D 524.305 LEI Titular: FRATHOS COMPANY S.R.L. Jud. HUNEDOARA, Mun. Petroșani, Str. Ștefan Octavian Iosif, Bl. 1B, Sc. 3, Ap. 37, Cod Postal 332009
OMV PETROM MARKETING BUCURESTI, STR.CORALILOR 22, BL.INFINITY, ET AP.OVAL B, SECTOR 1	EXECUTARE SILITĂ ÎN DOS.EXEC. 1318/2025 PENTRU SUMA DE 115.635,10 LEI Titular: OMV PETROM MARKETING BUCURESTI, STR.CORALILOR 22, BL.INFINITY, ET.I, AP.OVAL B, SECTOR 1
RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR.246D, SECTOR 1	IPOTECA 500.000 LEI;EXECUTARE SILITĂ IMOBILIARĂ PENTRU SUMA DE 117.222,98 LEI; EXECUTARE SILITĂ DOSAR EXEC. 163/2025 PENTRU SUMA DE 117.474,14 LEI Titular: RAIFFEISEN BANK BUCURESTI, CALEA FLOREASCA, NR.246D, SECTOR 1

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscala 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizand numarul de evidenta a platii 83530022500000000000143;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrul

comertului;

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256-351673

Data afisarii: 08.08.2025

Conducatorul organului de executare,
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

