

Dosar de executare nr.5436

Nr. 1190-13 / 01.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 03, luna septembrie, anul 2025, ora 11.00, în Lugoj, str. Al. Astalas, nr. 1-3, camera 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CHIZITOWN-LIGHT S.R.L., licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil - CURTI CONSTRUCTII în suprafața de 5494 MP, înregistrat în cartea funciara nr. CF 405015 Belint, teren intravilan - curți construcții - înscris în CF 405015 Belint, top 645/a/1/b/2/a - suprafața de 5494 mp, cu construcții agricole, stare uzură: normală, semne particulare: nu sunt, situat în CF 405015 / Belint, pret de pornire al licitației 403800 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Comuna Belint Belint, nr.147, jud.Timis	somatie pentru suma de 17,433 lei, somatie pentru suma de 2,359 lei Titular: COMUNA BELINT Jud. TIMIȘ, Com. Belint, Nr. 147, Cod Postal 307045

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscală 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizând numărul de evidență a plății 8353002250000000000000138;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256-351673

Data afisării: 05.08.2025

Conducătorul organului de executare,
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

