

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n405

Nr. 169-19 / 30.07.2025

14309/30.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 26, luna august, anul 2025, ora 14.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SÎRBU IOAN-NICOLAE, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 4.600 mp, categorie de folosință pășune, situat în Sânmihaiu Român, județ Timiș înscris în ID Electronic 404767 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidența art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014, stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, situat în loc Sânmihaiu Roman, preț de pornire al licitației 11909 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2.PAMISKORONES SRL, prin BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI Jud. Timis, Mun. Timisoara	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. timisoara

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 8.900 mp, categorie de folosință arabil, situat în Sânmihaiu Român, județ Timiș înscris în ID Electronic 402424 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidența art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014, stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, situat în loc Sânmihaiu Roman, preț de pornire al licitației 24438 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2.PAMISKORONES SRL, prin BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI Jud. Timis, Mun. Timisoara	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000631;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

