

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 N-1-7-62

Nr. 3354-7 / 30.07.2025

14222

31 IUL. 2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna august, anul 2025, ora 15.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BUILD. MAN SOLUTIONS S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - extravilan in suprafata de 5700 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 419978 UAT Sacalaz, Tarla: 780/1; Parcelă: 37, teren neimprejmuit, stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, alte particularitati: categoria de folosință: ARABIL, situat in Jud. Timis, Loc. Săcălăz, pret de evaluare 196478 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. BEJ STEPANOV VOISLAV Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2	Urmărire silită Titular: NEVIS TRADE SRL Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Lapusului, Nr.2
2. BEJ TEREHOVAN FLORIN Timișoara, Strada Eugeniu de Savoya 11	Urmărire silită Titular: GRIMMING HOLDING S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, Nr.1, Ap.14, Cod postal 300055
3. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitației, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000633;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afișării: 11.08.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

