

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 N-1-7-62

Nr. 3333-6 / 30.07.2025

14223 3 1 IUL. 2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna august, anul 2025 , ora 15.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BUILD. MAN SOLUTIONS S.R.L., prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - APARTAMENT, Suprafata totala: 58,63 MP, inregistrat in cartea funciara nr. Nr. 408465-C1-U69 Timisoara, Apartamentul 64/5 situat la etajul IV, compus din dormitor, sufragerie+bucatarie , baie si terasa, cu 1.38% pci si 11/810 mp teren in folosinta, Părți comune: terenul construit si neconstruit, fundatia, fatadele, bransamentele instalatiilor, casa scarii, holurile de acces, COTE PARTI COMUNE: 138/10000, , stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE , situat in Jud. Timis, Loc. Timisoara, Calea SEVER BOCU, Nr. 35, Et. IV, Ap. 64/5, pret de evaluare 183413 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. SCPEJ MATEI & ASOCIATII Timișoara, P-ta Tepes Voda nr.1, ap.7	Urmărire silită Titular: OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA București, Aleea Alexandru nr.51, Sector 1
2. BEJ TEREHOVAN FLORIN Timișoara, Strada Eugeniu de Savoya 11	Urmărire silită Titular: GRIMMING HOLDING S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, Nr.1, Ap.14, Cod postal 300055
3. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pomire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000632;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 11.08.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

