

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

14136 30 IUL. 2025

Dosar de executare nr.0 G-1-2-1

Nr. 2909-15 / 28.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna august, anul 2025, ora 14.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GENERAL D.C. INSTAL SRL, licitatia a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila -, 7 camere, Utilitati: energie electrică, apă, canalizare, gaz, inregistrat in cartea funciara nr. 417335 Sacalaz, sediu social P+1E și teren aferent în suprafață de 725 mp, anul construirii 2016, constructie nefinisată, fără utilizare actuală, suprafața construită la sol: 198 mp; suprafața construită desfașurată: 383 mp., stare uzura: conform raport, semne particulare: conform raport, situat in Loc. Săcălaz, Cartierul Primăverii, Str. Cameliei, nr. 9, jud. Timiș, pret de pornire al licitatiei 905837 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. BEJ Grimacovschi Iustin Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.2, cam.242-243, județul Cara-Severin	Somație Titular: ELECTRIC SYS SRL Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Cal. Torontalului
3. SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII Timișoara, Str. Paul Chinezu, nr. 1 ap. 4	Urmărire silită Titular: ELECTRIC INVESTMENT PH SRL Cluj-Napoca, str. Viilor, nr. 54B, ap. 14, Jud. CLUJ
4. BEJ Soameș Cosmin Robert Timișoara, Str. Magnoliei, nr. 23	Urmărire silită Titular: AUTOTECHNICA FLEET SERVICES SRL BUCUREȘTI, sector 2, str. George Constantinescu, nr. 2C, et. 3

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000628;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 07.08.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

