

Dosar de executare nr.1535

Nr. 1755-7 / 28.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 27, luna august, anul 2025, ora 12.00, în Lugoj, str.Al.Astalas, nr.1-3, camera 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RUXION-STIL S.R.L., prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - casa / vila, 4 camere, Suprafata utila: 125.7 MP, Nr. bai: 2, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Acces: rutier, Utilitati: apa, canal, electric, gaz, Teren aferent in suprafata de 1363 MP, inregistrat in cartea funciara nr. CF 405297-C1-U1, apartament nr.2, compus din 4 camere, hol, 2 bai, 2 WC, urcare pod, 2 grupuri sanitare si debara, cu 1/2 parte bunuri comuna cu apartament nr.1, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu sunt, situat in str.Gheorghe Doja, nr.6, ap.2, pret de evaluare 512100 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF SFM Lugoj Lugoj, str.Al.Astalas, nr.1-3	ipoteca pentru suma de 81373 lei Titular: SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL LUGOJ Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. Alexandru Astalas, Nr. 1-3, Cod Postal 305500
Meridian 22 S.A. Lugoj, spl.Plopilor, nr.22, jud.Timis	urmărire imobiliară pentru suma de 1901,62 lei Titular: MERIDIAN 22 SA Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. PLOPILOR, Nr. 22, Cod Postal 305500
Meridian 22 SA Lugoj, str.Plopilor, nr.22, jud.Timis	urmărire imobiliară pentru suma de 1153,73 lei Titular: MERIDIAN 22 SA Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. PLOPILOR, Nr. 22, Cod Postal 305500
Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC	ipotecă pentru suma de 172500 lei Titular: Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC
Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC	ipotecă pentru suma de 680000 lei Titular: Raiffeisen Bank Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC
Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC	urmărire imobiliară pentru suma de 414072,35 lei Titular: Raiffeisen Bank SA Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246D, bl.FCC
SC Dall Tex SRL Lugoj, str.N.Bălcescu, nr.9, jud.Timis	ipotecă pentru suma de 210000 lei Titular: DALL TEX SRL Jud. TIMIȘ, Mun. Lugoj, Str. N. BALCESCU, Nr. 9, Cod Postal 305500

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscală 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizând numărul de evidență a plății 8353002250000000000000137;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: apartamentul nr.2 are intrare comună cu apartamentul nr.1 fiind situate în același imobil (casă)

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256-351673

Data afisării: 30.07.2025

Conducatorul organului de executare
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

