

Dosar de executare nr.31209610

Nr. 3280-12 / 23.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 21, luna august, anul 2025, ora 15.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COFETĂRIA LA NAOMI SRL, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila - casa cu un nivel, Suprafata totala: 168 MP, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: zidarie, Acces: da, Teren aferent in suprafata de 1439 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 423604 Moșnița Noua, nr cad 423604-C1, stare uzura: jumătate demolată, semne particulare: fără acoperiș, alte particularități: an construcție: înainte de 1990, situat în Loc. Moșnița Noua, nr.14, jud. Timiș, pret de pornire al licitației 984926 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. SURUGIU ALIN Jud. TIMIȘ, Sat Moșnița Nouă, Com. Moșnița Nouă, Str. Egretei Nr. 2	Ipotecă Titular: SURUGIU ALIN Jud. TIMIȘ Sat. Moșnița Nouă Com. Moșnița Nouă Str. Egretei Nr. 2
2. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
3. SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII Timișoara, Str. Paul Chinezu, nr. 1 ap. 4	Somație Titular: RETIM ECOLOGIC SERVICE SA Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.24, Et.4

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000626;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisarii: 29.07.2025

Conducatorul organului de executare

ALIN VUC

