

Dosar de executare nr....

Nr. 144-20 / 07.07.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 30, luna iulie, anul 2025, ora 12, în BUZIAS STR PRINCIPALA NR 17 A, SEDIUL UNITĂȚII FISCALE ORASENEȘTI BUZIAS se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BLIDARIU ION, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 1371 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 400603 BUZIAS, Teren intravilan în suprafața de 1371 mp, situat în localitatea Silagiu, nr. 245, județ Timiș, detinut în baza ID Electronic 400603 Buzias, stare uzură: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în localitatea Silagiu județ Timiș, pret de pornire al licitației 29962 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP TIMIS TIMISORA, STR. GHE.LAZAR, NR. 9 B	IPOTECA LEGALA Titular: SERVICIUL FISCAL ORASENEȘC BUZIAS Jud. TIMIȘ, Orș. Buziaș, Str. Principală, Nr. 17, Cod Postal 305100
SCPEJ	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO04TREZ626506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Buziaș, cod de identificare fiscală 6853023, deschis la Trezorerie Buzias, utilizând numărul de evidență a plății 8354002250000000000087;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, republicată

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: SITE-ul ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri-licitații-valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256321773

Data afisării: 08.07.2025

Conducatorul organului de executare,

MOTORCA MARIUS CRISTIAN

