



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Unitatea Fiscală Orășenească Buziaș
Jud. Timiș, Orș. Buziaș, Str. Principală nr.17a

Dosar de executare nr.DE2803812/2009

Nr. 743-18 / 30.06.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna iulie, anul 2025, ora 12, în BUZIAS STR PRINCIPALA NR 17 A, SEDIUL UNITĂȚII FISCALE ORASENEȘTI BUZIAS se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului OBSESIA S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 3 camere, Suprafata utila: 60 MP, Etaj: PARTER, înregistrat în cartea funciara nr. 401131-C1-U3 BUZIAS, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, REGIM ÎNALTIME PARTER+1 ETAJ, AN CONSTRUCTIE ÎNAINTE DE 1990, SISTEM DE ÎNCALZIRE SOBE CU LEMN, FINISAJ ÎNFERIOR, STARE ÎNTERIOR BUNA, stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, alte particularități: NU SUNT, situat în BUZIAS, BL 23, JUD TIMIS, pret de pornire al licitației 140157 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
UFO BUZIAS STR PRINCIPALA NR 17A	IPOTECA LEGALA Titular: SERVICIUL FISCAL ORASENESC BUZIAS Jud. TIMIȘ, Orș. Buziaș, Str. Principală, Nr. 17, Cod Postal 305100

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Apartament - bloc apartamente, 3 camere, Suprafata utila: 60 MP, Etaj: PARTER, înregistrat în cartea funciara nr. 401131-C1-U4 BUZIAS, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, REGIM ÎNALTIME PARTER+1 ETAJ, AN CONSTRUCTIE ÎNAINTE DE 1990, SISTEM DE ÎNCALZIRE SOBE CU LEMN, FINISAJ ÎNFERIOR, STARE ÎNTERIOR BUNA, stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în BUZIAS bl 23, jud timis, pret de pornire al licitației 140157 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
UFO BUZIAS STR PRINCIPALA NR 17 A	IPOTECA LEGALA Titular: SERVICIUL FISCAL ORASENESC BUZIAS Jud. TIMIȘ, Orș. Buziaș, Str. Principală, Nr. 17, Cod Postal 305100

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO04TREZ626506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Buziaș, cod de identificare fiscală 6853023, deschis la Trezorerie Buzias, utilizând numărul de evidență a plății 83540022500000000000086;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015 PRIVIND CODUL DE PROCEDURA FISCALA ,REPUBLICATA

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: SITE-UL ANAF, DGRFP TIMISOARA, LA SECTIUNEA ANUNTURI, VALORIFICARI PRIN LICITATIE A BUNURILOR SECHESTRATE

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256321773

Data afisarii: 10.07.2025

Conducatorul organului de executare,
MOTORCA MARIUS CRISTIAN

