

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 G-1-2-1

Nr. 2909-10 / 25.06.2025

11909 27 IUN. 2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna iulie, anul 2025, ora 14.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GENERAL D.C. INSTAL SRL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila -, 7 camere, Utilitati: energie electrică, apă, canalizare, gaz, înregistrat în cartea funciara nr. 417335 Sacalaz, sediu social P+1E și teren aferent în suprafață de 725 mp, anul construirii 2016, construcție nefinisată, fără utilizare actuală, suprafața construită la sol: 198 mp; suprafața construită desfășurată: 383 mp. , stare uzura: conform raport, semne particulare: conform raport , situat în Loc. Săcălaz, Cartierul Primăverii, Str. Cameliei, nr. 9, jud. Timiș, pret de evaluare 1201774 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. BEJ Grimacovschi Iustin Reșița, str.Petru Maior nr.2, bl.800, et.2, cam.242-243, județul Cara?-Severin	Somație Titular: ELECTRIC SYS SRL Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Cal. Torontalului
BEJ Soameș Cosmin Robert Timișoara, Str. Magnoliei, nr. 23	Urmărire silită Titular: AUTOTECHNICA FLEET SERVICES SRL BUCUREȘTI, sector 2, str. George Constantinescu, nr. 2C, et. 3
SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII Timișoara, Str. Paul Chinezu, nr. 1 ap. 4	Urmărire silită Titular: ELECTRIC INVESTMENT PH SRL Cluj-Napoca, str. Viilor, nr. 54B, ap. 14, Jud. CLUJ

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001250000000000609;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 10.07.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

