

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.31209610

Nr. 3280-7 / 25.06.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna iulie, anul 2025 , ora 15.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COFETĂRIA LA NAOMI SRL, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa/Vila - casa cu un nivel, Suprafata totala: 168 MP, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: zidarie, Acces: da, Teren aferent in suprafata de 1439 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 423604 Moșnița Noua, nr cad 423604-C1 , stare uzura: jumătate demolată, semne particulare: fără acoperiș, alte particularitati: an construcție: înainte de 1990, situat in Loc. Moșnița Noua , nr.14, jud. Timiș, pret de evaluare 1306701 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. SURUGIU ALIN Jud. TIMIȘ, Sat Moșnița Nouă, Com. Moșnița Nouă, Str. Egretei Nr. 2	Ipotecă Titular: SURUGIU ALIN Jud. TIMIȘ Sat. Moșnița Nouă Com. Moșnița Nouă Str. Egretei Nr. 2
2. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
3. SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI SI ASOCIATII Timișoara, Str. Paul Chinezu, nr. 1 ap. 4	Somație Titular: RETIM ECOLOGIC SERVICE SA Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.24, Et.4

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000604;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 10.07.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

