

11911 27 IUN. 2025

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 N-1-7-62

Nr. 3282-7 / 25.06.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna iulie, anul 2025, ora 14.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BUILD. MAN SOLUTIONS S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - extravilan în suprafața de 22200 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 419769 SACALAZ, teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 410862; imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, stare uzură: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, alte particularități: categoria de folosință ARABIL, situat în SACALAZ, pret de evaluare 601600 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. SCPEJ MATEI & ASOCIIATII Timișoara, P-ta Tepes Voda nr.1, ap.7	Urmărire silită Titular: OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA București, Aleea Alexandru nr.51, Sector 1
2. BEJ STEPANOV VOISLAV Timișoara, str. Martin Luther, nr. 2, et. 2	Urmărire silită Titular: NEVIS TRADE SRL Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Lapusului, Nr.2
3. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
4. BEJ TEREHOVAN FLORIN Timișoara, Strada Eugeniu de Savoya 11	Urmărire silită Titular: GRIMMING HOLDING S.R.L. Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Episcop Augustin Pacha, Nr.1, Ap.14, Cod postal 300055
5. BEJ TEREHOVAN FLORIN Timișoara, Strada Eugeniu de Savoya 11	Urmărire silită Titular: JEBELEAN MARIUS-DORIAN Jud. TIMIȘ Mun. Timișoara Str. Gavril Musicescu Nr 26 Bl. 33 Sc. A Ap. 4

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000610;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisării: 10.07.2025

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

