

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n405
Nr. 169-12 / 25.06.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 30, luna iulie, anul 2025 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SÎRBU IOAN-NICOLAE, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 4.600 mp ,categorie de folosință pășune, situat în Sânmihaiu Român , județ Timiș înscris în ID Electronic 404767 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in loc Sanmihaiu Roman, pret de pornire al licitatiei 17774 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. PAMISKORONES SRL, prin BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI Jud. Timis, Mun. Timisoara	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 8.900 mp ,categorie de folosință arabil, situat în Sânmihaiu Român , județ Timiș înscris în ID Electronic 402424 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in loc Sanmihaiu Roman, pret de pornire al licitatiei 36474 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. PAMISKORONES SRL, prin BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI Jud. Timis, Mun. Timisoara	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012500000000000607;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

