

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare

Nr. 190-40 / 24.06.2025

11435/24.06.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 21, luna iulie, anul 2025 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului AROTĂRIȚEI VALENTIN-ADRIAN, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota actuala de 3/32 din teren intravilan in suprafata de 1000 mp, situat în localitatea Timisoara, judet Timis, categorie de folosinta arabil, in scris in ID Electronic 438389 Timisoara, nr CF vechi 2231 Mosnita Veche, nr. top 1839/b-1843/2/2/2/1/1/1/1/1/2/3 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in UAT TIMISOARA, pret de pornire al licitatiei 36580 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. AROTĂRIȚEI MAGDALENA prin BEJ POPA OVIDIU STEFAN jud. TIMIS Mun. Timisoara	URMARIRE SILITA Titular: AROTĂRIȚEI MAGDALENA Jud. TIMIS Mun. Timisoara Str. Albăstrele Nr. 98-0
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B	IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001250000000000603;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

