

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n405

Nr. 169-7 / 29.05.2025

90 ST

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna iunie. anul 2025 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SÎRBU IOAN-NICOLAE, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 4.600 mp ,categorie de folosință pășune, situat in Sânmihaiu Român , județ Timiș înscris în ID Electronic 404767 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in loc Sanmihaiu Roman, pret de evaluare 23580 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2.PAMISKORONES SRL,PRIN BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Jean Paul Marat, Nr.15, Cod postal 300447	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Jean Paul Marat, Nr.15, Cod postal 300447

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan, în suprafață de 8.900 mp ,categorie de folosință arabil, situat in Sânmihaiu Român , județ Timiș înscris în ID Electronic 402424 Sânmihaiu Român, imobil aflat sub incidenta art 3, alin (1) din Legea nr 17/2014 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in loc Sanmihaiu Roman, pret de evaluare 48391 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. SC PAMISKORONES SRL, PRIN BEJ JURCHESCU CRISTIAN MIAHI Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Jean Paul Marat, Nr.15, Cod postal 300447	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Jean Paul Marat, Nr.15, Cod postal 300447

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cotă actuală de 201/777 din teren intravilan în suprafață de 777 mp .categorie de folosință curți construcții,(construcția nu face obiectul valorificării), situat în Sânmihaiu Român , nr 295, județ Timiș înscris în ID Electronic 401403 Sânmihaiu Român , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat în loc Sanmihaiu Roman, pret de evaluare 68177 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. PAMISKORONES SRL, PRIN B.E.J. JURCHESCU CRISTIAN MIHAI PAMISKORONES SRL	Urmărire silită imobiliară Titular: PAMISKORONES SRL Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Jean Paul Marat, Nr.15, Cod postal 300447

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012500000000000582;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 1_

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

