

Dosar de executare nr.DE43692070/2021

Nr. 2-5 / 24.04.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 15, luna mai, anul 2025 , ora 10.00, in Deta, str. Înfrățirii, nr.11 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CONSTRUCT BUSINESS DEMA S.R.L., prima licitatie:

C Alte bunuri

, casa de locuit în localitatea Jamu Mare nr.175 jud. Timiș cu teren în suprafață de 1.439 mp, Nr. CF 406409 Jamu Mare, nr. top. 3123/380-382 , stare uzura: are semne de uzură, semne particulare: casa nelocuită , situat in , pret de evaluare 189100 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ624506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Deta, cod de identificare fiscala 4358223, deschis la Trezorerie Deta, utilizand numarul de evidenta a platii 8354005250000000000148;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Leg 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256390404

Data afisării: 28.04.2025

Conducătorul organului de executare

ROMAN MARIA LUMINITA

