

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.:
Nr. 139-19 / 26.02.2025

2790

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 24, luna martie, anul 2025, ora 14.00, în Timișoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MIRON MARICICA-IRINA, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Cota de 1/1 din teren extravilan, categorie de folosință arabil, în suprafața de 10.000 mp, situat în localitatea Becicherecu Mic, județ Timiș, înscris în ID Electronic 402029 Becicherecu Mic, nr CF vechi 4804, nr cadastral vechi A690/5, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014, proprietate comună a debitorului Miron Maricica-Irina, și a sotului Miron Neculai, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în Localitatea Becicherecu Mic, pret de pornire al licitației 29785 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, judet Timis	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. BANCII EUGEN-MARCEL, PRIN B.E.J. BOSNEAC LAVINIA MARIA loc Voluntari, judet ilfov	Urmărire silită Titular: BANCII EUGEN-MARCEL loc Voluntari, judet ilfov

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Cota de 1/1 din teren extravilan, categorie de folosință arabil, în suprafața de 11.000 mp, situat în localitatea Becicherecu Mic, județ Timiș, înscris în ID Electronic 407429 Becicherecu Mic, CF sporadic 401986, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014, proprietate comună a debitorului Miron Maricica-Irina, și a sotului Miron Neculai, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: nu se cunosc, situat în Localitatea Becicherecu Mic, pret de pornire al licitației 32764 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun Timisoara, judet Timis	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. BANCII EUGEN MARCEL, prin B.E.J. BOSNEAC LAVINIA MARIA loc Voluntari, jud Ilfov	Urmărire silită Titular: BANCII EUGEN MARCEL loc Voluntari, jud Ilfov
3. RUS DRAGOS-PETRU SI RUS LARISA- ALEXANDRA, prin BEJ BERLO CRISTIAN-OVIDIU mun. Arad, jud. Arad	Urmărire silită Titular: RUS DRAGOS-PETRU SI RUS LARISA- ALEXANDRA mun. Arad, jud. Arad

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 835300125000000000528;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 05.03.2025

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

