



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silită PF



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Dosar de executare nr. **n755**  
Nr. TMG\_DEF 2913/28.02.2025  
RPG 2835-5/28.02.2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**  
Anul 2025 luna Martie ziua 26

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **26 luna Martie**, ora **14.00**, anul **2025**, în localitatea TIMISOARA, str. Ghe.Lazar, nr.9B, Amfiteatru, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorilor Stempovschi Andrei și Stempovschi (actual Constantinoiu) Codruța-Lăcrămioara, prima licitație :

A) Clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri

Cotă de 1/1 din apartament cu suprafață utilă de 60,06 mp, compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, cu 5,11 % părți comune și cu 17,32/333 mp teren în folosință, situat în Timișoara, strada Luminița Boțoc, nr. 1, etaj 2, apartament 8, bloc A 23, județ Timiș, înscris în ID Electronic 400174-C1-U10 Timișoara, nr CF vechi 84465, **preț de evaluare 436.796 lei (exclusiv TVA)** grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>4</sup>	Sarcini <sup>5</sup>
Statul Român prin Ministerul Finanțelor	Ipotecă legală
Banca Comercială Română SA	Ipotecă legală
Kredyt Inkaso Porofolio Investments (Luxembourg), prin BEJ Tregovan Florin	Urmărire silită asupra cotei lui Stempovschi Andrei

\*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală **6634511**, deschis la Trezoreria Timișoara utilizând numărul de evidență al plății 8353001250000000000529;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu Modificările și completările ulterioare. Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/200035

Data afișării: .....

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume. **Silviu BUNDĂU**

Semnătura .....

L.S.

