

Nr.22/08.01.2025

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250, alin.(2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna februarie, anul 2025, ora 12⁰⁰, în UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ HUNEDOARA, str.G.Enescu, nr.10, locHunedoara se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Andreșoi Dumitru, prima licitație:

A Clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri

B Teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblu de clădiri

- 1.pășune extravilan Hășdat, în suprafață de 3.019 mp.tarla 187 parcela 3637/1, înscrisă în CF nr.64637 Hunedoara, preț de pornire al licitației 40.559 lei;
2. teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 8.240 mp.tarla 225 parcele 2708/25/4 și 3, înscris în CF nr. 61587Călan, preț de pornire al licitației 110.702 lei;
3. teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 5.804 mp.tarla 225 parcela 2708/30 înscris în CF nr.61573 Călan, preț de pornire al licitației 86.639 lei;
4. teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 5.760 mp.tarla 225 parcela 2708/16 înscris în CF nr.61588 Călan, preț de pornire al licitației 85.982 lei;
5. fâneață extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 5.600 mp.tarla 118 parcelele 1635/34 și 35 înscrisă în CF nr.61640 Călan, preț de pornire al licitației 36.502 lei;
- 6.fâneață extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 5.188 mp.tarla 136 parcela 1870/7 înscrisă în CF nr.61418, preț de pornire al licitației 33.817 lei;
7. teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 4.811 mp. tarla 225 parcela 2701/10 înscris în CF nr.61005 Călan , preț de pornire al licitației 71.816 lei;
- 8.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 4.800 mp.tarla 131 parcela 1827/2 înscris în CF nr.61382 Călan, preț de pornire al licitației 64.486 lei;
9. teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 4.404 mp.tarla 111 parcela 1488/7 înscris în Cf nr. 61653 Călan ,preț de pornire al licitației 59.166 lei;
- 10.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 4.400 mp.tarla 118 parcela 1660/10 înscris în CF nr. 61417 Călan, preț de pornire al licitației 59.113 lei;
- 11.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 4.144 mp.tarla 134 parcela 1854/13 înscris în CF nr. 61420 Călan, preț de pornire al licitației 55.673 lei;
- 12.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 4.000 mp.tarla 110 parcela 1473/28 înscris în CF nr. 61171Călan ,preț de pornire al licitației 53.739 lei;
- 13.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.876 mp.tarla 110 parcela 1470/7 înscris în CF nr. 61426 Călan,preț de pornire al licitației 52.073 lei;
- 14.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.844 mp.tarla 140 parcela 1934/6 înscris în CF nr. 61326 preț de pornire al licitației 51.643 lei;
- 15.fâneață extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.800 mp.tarla 118 parcelele 1635/48 înscris în CF nr.61648 Călan, preț de pornire al licitației 24.770 lei;
- 16.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.760 mp.tarla 134 parcela 1848/4 înscris în CF nr. 61338 Călan ,preț de pornire al licitației 50.514 lei;
- 17.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.700 mp.tarla 140 parcela 1930/3 înscris în Cf nr. 61652 preț de pornire al licitației 49.708 lei;
- 18.fâneață extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 3.500 mp.tarla 110 parcela 1454/23 înscris în CF nr. 61639 Călan, preț de pornire al licitației 22.814 lei;
- 19.teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 3.274 mp.tarla 200 parcela 2506/1/19 înscris în CF nr.61020 Călan, preț de pornire al licitației 48.872lei;
- 20.teren arabil extravilan Călan (Hanul Domnesc) în suprafață de 3.155 mp.tarla 116 parcela 1547/13 înscris în CF nr.61135 Călan, preț de pornire al licitației 47.096 lei;

21. teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.923 mp.tarla 111 parcela 1488/26 înscris în CF nr.61649 Călan, preț de pornire al licitației 39.270 lei;
- 22.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.749 mp.tarla 133 parcela 1832/9 înscris în CF nr.61369 Călan, preț de pornire al licitației 36.932 lei;
- 23.teren arabil extravilan Călan în suprafață de 2.780 mp.tarla 221 parcela 2652/17 înscris în CF nr.61011 Călan, preț de pornire al licitației 41.498 lei;
- 24.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.513 mp.tarla 112 parcela 1513/4 înscris în CF nr.61329, preț de pornire al licitației 33.896 lei;
- 25.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.200 mp.tarla 118 parcela 1660/14 înscris în CF nr.61163 Călan, preț de pornire al licitației 29.556 lei;
- 26.teren arabil extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.112 mp.tarla 118 parcela 1660/7 înscris în CF nr.61136 Călan, preț de pornire al licitației 28.375 lei;
- 27.fâneată extravilan Valea Sângeorgiului în suprafață de 2.312 mp.tarla 138 parcela 1915/7 înscris în CF nr. 61772 preț de pornire al licitației 15.070 lei;
- greuate de următoarele sarcini :

Creditori	Sarcini
Ministerul Finanțelor – AJFP Hunedoara – UFM Hunedoara	drept de ipotecă legală

În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO79TREZ367506701XXXXXX, beneficiar SFM Hunedoara, cod de identificare fiscală 3953796, deschis la Trezoreria Municipiului Hunedoara;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0254/712956;

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume Igreț Mircea Tiberiu
Semnătura

L.S.

