



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ, Timișoara Str. Lazăr Gheorghe nr 9B

Dosar de executare nr.n676

Nr. 1255-5 / 30.12.2024

2896T

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 31. luna ianuarie, anul 2025, ora 12.00, Timișoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane VANA CIPRIAN-CLAUDIU, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota de 1/1 din apartament în suprafața utilă de 51 mp compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, înscris în CF 408496-C1-U26, regim de înălțime: P+4E+M, an construcție: 2015, cote parti comune: 531/10000, cote teren 16/301, stare uzură: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în Timișoara, strada Acad. Remus Raduleț, nr 13, ap. 23, jud Timiș, pret de evaluare 313500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Ipoteca Titular: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE Bucuresti
2.ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	Ipoteca Titular: ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI Bucuresti

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000509;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timis

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara. Str. Lazăr Gheorghe nr 9B

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afis

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

