

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.pf

Nr. 42-4 / 23.12.2024

28418

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 30, luna ianuarie, anul 2025, ora 14.00, Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **BOIE CONSTANTIN**, prima licitație

**B** Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren intravilan în suprafața de 650 mp, categorie de folosință curți-construcții, situat în Timișoara, strada Bujorilor, nr.68, județ Timiș, înscris în ID Electronic 418867 Timișoara, Nr CF vechi 879 Chisoda, nr top 2088/646-648/1/2, stare uzură: Conform Raportului de evaluare, semne particulare: Conform Raportului de evaluare, situat în Timișoara strada Bujorilor nr 68 județ Timiș, pret de evaluare 534446 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. Mag Fructis SRL Timișoara, Timiș	Ipoteca Titular: MAG - FRUCTIS SRL Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Cal. Martirilor 1989, Nr.60, Bl.C5, Et.P, Cod postal 300719
2. BRD Groupe Societe Generale SA, prin Bej Jurchescu Cristian Mihai Bucuresti	Urmărire silita Titular: BRD Groupe Societe Generale SA Bucuresti
3. A.J.F.P. Timiș Timișoara, Timiș	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,
4. Boie Margareta Timișoara, Timiș	Ipoteca legală-sulta Titular: Boie Margareta Timișoara, Timiș

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000508;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr 9B

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: =

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

