

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.pf

Nr. 45-10 / 23.12.2024

28419

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna ianuarie, anul 2025 , ora 1400, i Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BOIE CONSTANTIN, licitatia a doua:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren intravilan in suprafata de 1.376 mp, cu casă tip P+Pod, suprafata construita 191,56 mp, suprafata utila 166 mp, an constructie :1950, infrastructura:caramida, plansee din lemn, acoperis: sarpanta din lemn cu tigla, inscrise in ID Electronic 430773,430773-C1, Timisoara, nr cf vechi 817 Chisoda, nr. top 2090/646-648/1, situate in Timisoara, strada Bujorilor, nr. 70, judet Timis , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in TIMISOARA STR BUJORILOR NR 70 JUD TIMIS, pret de pornire al licitatiei 1105479 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. Mag Fructis SRL Timisoara, Timis	Ipoteca Titular: MAG - FRUCTIS SRL Timisoara, judet Timis
2. DIICOT Serviciul Teritorial Mehedinti Drobeta Turnu Severin, jud Mehedinti	Sechestru penal Titular: DIICOT Serviciul Teritorial Mehedinti Drobeta Turnu Severin, jud Mehedinti
3. BRD GSG SA Grup Timisoara prin BEJ Jurchescu Cristian Mihai Timisoara, Timis	Urmarire silita Titular: BRD GSG SA Grup Timisoara prin BEJ Jurchescu Cristian Mihai Timisoara, judet Timis
4. A.J.F.P Timis Timisoara, Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Timisoara, judet Timis
5. A.J.F.P Timis Timisoara, Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Timisoara, judet Timis
6. Tribunalul Mehedinti Drobeta Turnu Severin, judet Mehedinti	Mentinere masura asiguratorie Titular: Tribunalul Mehedinti Drobeta Turnu Severin, judet Mehedinti
7. Boie Margareta Timisoara, Timis	Ipoteca legala-sulta Titular: Boie Margareta Timisoara, judet Timis

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000507;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

