



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.pf

Nr. 121-6 / 29.10.2024

19488

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 26, luna noiembrie, anul 2024, ora 14.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PETRIȘOR VIOLETA, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartment situat în Timișoara, strada Piata Traian, nr 6, etaj 1, ap 16, înscris în CF 400876-C1-U28 Timișoara, nr CF vechi 148225, nr top 6832/XVI, compus din camera, bucatarie, camera alimente, antreu, cu 1,29% p.c.i și 38/2976 teren, imobil inclus în situl urban "Fabric" (I), cod TM-II-a-A-06096, poz. 61, în lista Monumentelor Istorice republicata 2010, stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în TIMIȘOARA, pret de evaluare 179764 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud Timis	1. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud Timis	2. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud Timis	3. Ipoteca legala - sulta Titular: PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud Timis

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament situat în Timișoara, strada Piata Traian, nr 6, etaj 2, ap 23 înscris în CF 400876-C1-U1 Timișoara, nr CF vechi 140071. nr top 6832/XXIII., situat în corpul A, compus din 3 camere, bucatarie, camera alimente, boxa în corpul A la subsol cu 2,15% p.c.i. și 64/2976 mp teren în folosință, imobil inclus în situl urban "Fabric" (I), cod TM-II-s-B-06096, poz. 61, în lista Monumentelor Istorice republicată 2010, stare uzură: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în TIMIȘOARA, pret de evaluare 276223 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud Timis	1. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud Timis	2. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis	3. Ipoteca legala-sulta Titular: PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Apartament situat în Timișoara, strada Piata Traian, nr 6, etaj 2, ap 24, înscris în CF 400876-C1-U35 Timișoara, nr CF vechi 148231, nr. cadastral 6832/XXIV, compus din camera, bucatarie, pivniță, corp A la subsol cu 1% p.c.i. și cu 30/2976 teren, imobil inclus în situl urban "Fabric" (I), cod TM-II-s-B-06096, poz. 61, în lista Monumentelor Istorice republicată 2010, stare uzură: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în TIMIȘOARA, pret de evaluare 122766 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud. Timis	1. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud. Timis	2. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis	3. Ipoteca legala-sulta Titular: PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Imobil - WC (S.R.3) situat în Timisoara, strada Piata Traian, nr 6, etaj 2, ap WC (S.R.3) înscris în CF 400876-C1-U65 Timisoara, nr CF vechi 148193, nr. top 6832/XXXVIII, situat în corp A, cu 0,08 % parti comune indivize si cu 2/2976 mp teren, imobil inclus in situl urban "Fabric" (I), cod TM-II-s-B-06096,poz. 61, în lista Monumentelor Istorice republicata 2010 , stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare , situat in TIMISOARA, pret de evaluare 5992 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud. Timis	1. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara, jud. Timis	2. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis	3. Ipoteca legala-sulta Titular: PETRISOR PETRE mun. Timisoara, jud. Timis

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Imobil- WC (SR1) situat în Timisoara, strada Piata Traian, nr 6, etaj 1, ap WC (SR1), înscris în CF 400876-C1-U68 Timisoara. Nr CF vechi 148191, nr top: 6832/XXXVI, situat în corp A la etajul 1, cu 0,07% p.c.i. si 2/2976 parti din teren in proprietate, imobil inclus in situl urban "Fabric" (I), cod TM-II-s-B-06096,poz. 61, în lista Monumentelor Istorice republicata 2010 , stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare , situat in TIMISOARA, pret de evaluare 5700 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara,jud. Timis	1. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun. Timisoara,jud. Timis	2. Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
PETRISOR PETRE mun. Timisoara,jud. Timis	3. Ipoteca legala-sulta Titular: PETRISOR PETRE mun Timisoara,jud. Timis

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000480;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării: 11.11.2011

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

