



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. 148-18 / 28.10.2024

Nr. 148-18 / 28.10.2024

19257/28.10.2024

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 25, luna noiembrie, anul 2024, ora 14, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MIRON MARICICA-IRINA, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Cota actuală de 739/2822 din teren intravilan extins pentru platforme gospodărești în suprafața de 2.822 mp, categorie de folosință curți construcții, situat în localitatea Sacalaz, județ Timiș înscris în ID Electronic 408821 Sacalaz, nr CF vechi 3363, nr cadastral CC 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/3/1; 738/3/2/2, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: conform raport de evaluare, situat în localitatea Sacalaz, jud. Timiș, pret de pornire al licitației 39114 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun Timisoara, judet Timis	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B. Cod postal 300081

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Cota de 22/84 din teren intravilan categorie de folosință curți construcții, teren pentru platforme gospodărești, situat în localitatea Sacalaz, județ Timiș, în suprafața de 5.628 mp. ID Electronic 408855, CF 3350, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/1, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: conform raport de evaluare, situat în localitatea Sacalaz, jud. Timiș, pret de pornire al licitației 78016 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun Timisoara, judet Timis	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Cota de 826/3152 din teren intravilan categorie de folosința curți construcții, extins pentru platforme gospodărești situat în loc. Sacalaz, în suprafața de 3.152 mp, ID Electronic 409088, CF 3351, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/3, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: conform raport de evaluare, situat în localitate Sacalaz, jud. Timiș, pret de pornire al licitației 43719 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun Timisoara, judet Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000479;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afisării: 11.08.2017

Conducătorul organului de executare,

