

Dosar de executare nr.DE44301005/2022

Nr. 1-4 / 25.09.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 14, luna octombrie, anul 2024 , ora 10.00, in DETA, STR. ÎNFRĂȚIRII NR.11 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului LNI GROUP S.R.L., prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament -, 3 camere, Suprafata totala: 1878 MP, Etaj: 1, Nr. bai: 1, Teren aferent in suprafata de 470 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 401005-C1-U4, apartamentul nr.4, situat la etaj, din imobilul bloc din localitatea GHILAD nr.972, jud. Timiș, C.F. nr. 401005-C1-U4 UAT GHILAD,nr. cadastral Top 374-375/IV, compus din 3 camere,baie,bucătărie,cămară, nișă,antreu, balcon,cote părți comune neevidențiate, cu 470/1878 mp teren în folosință, teren proprietatea comunei Ghilad , stare uzura: normală, semne particulare: nu sunt, alte particularitati: nu sunt, situat in GHILAD NR.972, pret de evaluare 157730 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ624506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Deta, cod de identificare fiscala 4358223, deschis la Trezorerie Deta, utilizand numarul de evidenta a platii 8354005240000000000110;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/390404

Data afisării: 27.09.2024

Conducatorul organului de executare,

ROMAN MARIA LUMINITA

