



Direcția Generală Regională  
 a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.1

Nr. 49-6 / 29.08.2024

1350

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 26, luna septembrie, anul 2024, ora 14.00, în

Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GABOR CSABA, prima licitație:

### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Casa tip parter în suprafața de 51,55 mp, înscrisă în CF 430934-C1, situată în municipiul Timișoara, strada Muzicescu, nr. 45, județ Timiș, suprafața construită de 72,17 mp (terenul nu face obiectul vânzării, deoarece aparține Municipiului Timișoara), stare uzură: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în str. Gavril Muzicescu, nr. 45, preț de evaluare 137051 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. PETRE SILVIA TIMISOARA, TIMIS	IPOTECA CONVENTIONALA Titular: PETRE SILVIA TIMISOARA, TIMIS
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS TIMISOARA, TIMIS	IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS TIMISOARA, TIMIS

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000454;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 10.08.2011

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

