



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. 2

Nr. 148-7 / 26.08.2024

12847

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna septembrie, anul 2024 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MIRON MARICICA-IRINA, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota actuala de 739/2822 din teren intravilan extins pentru platforme gospodaresti în suprafata de 2.822 mp, categorie de folosinta curti constructii, situat în localitatea Sacalaz, judet Timis înscris în ID Electronic 408821 Sacalaz, nr CF vechi 3363, nr cadastral CC 725/1; 725/2; 726/1; 738/1/3; 738/1/4; 738/1/5; 738/2/1/2; 738/2/2; 738/2/3; 738/3/1; 738/3/2/2 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: conform raport de evaluare , situat in localitatea Sacalaz, jud. Timis, pret de evaluare 77838 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP TIMIS TIMISOARA, TIMIS	IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Cota de 22/84 din teren intravilan categorie de folosinta curti constructii, teren pentru platforme gospodaresti, situat in localitatea Sacalaz, judet Timis, in suprafata de 5.628 mp, ID Electronic 408855, CF 3350, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/1 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: conform raport de evaluare , situat in localitatea Sacalaz, jud Timis, pret de evaluare 155254 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP TIMIS TIMISOARA, TIMIS	IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota de 826/3152 din teren intravilan categorie de folosinta curti constructii, extins pentru platforme gospodaresti situat in loc. Sacalaz, în suprafata de 3.152 mp, ID Electronic 409088, CF 3351, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/3, stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: conform raport de evaluare, situat in localitate Sacalaz, jud Timis, pret de evaluare 87002 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP TIMIS TIMISOARA, TIMIS	IPOTECA LEGALA Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001240000000000450;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 10.08.2022

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

