

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0

Nr. 2556-11 / 27.08.2024 ~~2024~~ **AUG. 2024**

1495

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 26, luna septembrie, anul 2024 , ora 14.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PERFECT CONS & IND SRL, licitatia a doua:

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Teren constructibil - Intravilan in suprafata de 709 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 409411 Giroc , stare uzura: Nu este cazul, semne particulare: Nu sunt, alte particularitati: categoria de folosință curți construcții, situat in Loc. Giroc, jud. Timiș, pret de pornire al licitatiei 176564 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1.NEGRU DOREL Jud. Timiș, Loc. Giroc, Str. Timiș Nr. 29 /5	Ipotecă legală Titular: NEGRU DOREL Jud. TIMIȘ Sat. Giroc Com. Giroc Str. Timiș Nr. 29 /5
2. Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
3. B.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, etj. 3, SAD 19, Timișoara - Fructus Piazza	Somație Titular: MATEI LETIȚIA Jud. TIMIȘ Mun. Timișoara Ale. Actorilor Nr. 1 Sc. A Et. 3 Ap. 16

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001240000000000451;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 03.09.2024

Conducatorul organului de executare,

ALIN VILC

