



Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. 10011/2024

Nr. 72-19 / 23.04.2024

6480

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 27, luna mai, anul 2024, ora 12.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **DIACONU ADRIAN-NICOLAE**, licitatia a treia:

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Cota actuala de 1/1 din teren intravilan in suprafata de 1021 mp, categorie de folosinta curti constructii ( 540 mp) si arabil (481 mp), înscris in ID electronic 410694 Dumbravita, situat in localitatea Dumbravita, judet Timis, forma terenului: dreptunghiular, acces: asfalt., stare uzura: Conform raportului de evaluare, semne particulare: Conform raportului de evaluare, alte particularitati: Conform raportului de evaluare, situat in loc Dumbravita, judet Timis, pret de pornire al licitatiei 416651 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Gmunder Edgar-Marcel si Gmunder Heidi-Ester	1. Ipoteca Titular: Gmunder Edgar-Marcel si Gmunder Heidi-Ester
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	2. Notare somatie Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	3. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012400000000000387;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 4

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

