

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr  
Nr. 235-30 / 26.03.2024

5000

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 22, luna aprilie, anul 2024 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COTIUGĂ CRISTINEL, licitatia a doua:

#### B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota de 1463/3152 din TEREN intravilan categorie de folosinta curti constructii, extins pentru platforme gospodaresti situat in loc. Sacalaz, în suprafata de 3.152 mp, ID Electronic 409088, CF 3351, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/3 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, alte particularitati: conform Raportului de evaluare, situat in loc Sacalaz jud. Timiș, pret de pornire al licitatiei 117748 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	1. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	2. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Cota de 39/84 (2613/5628) din TEREN intravilan categorie de folosinta curti constructii, teren pentru platforme gospodaresti, situat in loc. Sacalaz, judet Timis, in suprafata de 5.628 mp, ID Electronic 408855, CF 3350, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/1 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, alte particularitati: conform Raportului de evaluare, situat in loc Sacalaz jud. Timis, pret de pornire al licitatiei 210309 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	1. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis	2. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara, judet Timis

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012400000000000355;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării: \_\_\_\_\_



Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU