

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n248

Nr. 163-6 / 22.03.2024

4368

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 17, luna aprilie, anul 2024 , ora 14.00, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SPETH VALERIU-ION, prima licitatie:

### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota actuala de 1/1 din apartament in suprafata utila de 58,56 mp, compus din trei camere si dependinte, teren cu drept de folosinta, cote parti comune 0,89 %, situat in localitatea Timisoara, str Spl. N. Titulescu, nr. 11, scara B, apartament 1, judet Timis, parter, in scris in ID Electronic 400984-C1-U10 Timisoara, nr CF vechi 71590, nr. cadastral 17343/2/1/1/1/1/3, 17344/1/2/I , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nu se cunosc , situat in Timisoara, Splaiul Nicolae Titulescu, nr 11, pret de evaluare 388786 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.
Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara judet Timis	1. Ipoteca legala Titular: Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis mun. Timisoara judet Timis
Asociatia de Proprietari Splaiul N. Titulescu, nr. 11, Timisoara mun. Timisoara, judet Timis	2. Ipoteca legala Titular: Asociatia de Proprietari Splaiul N. Titulescu, nr. 11, Timisoara mun. Timisoara judet Timis

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012400000000000351;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara. Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 0

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

