

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. 1  
Nr. 235-26 / 25.03.2024

4924

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 22, luna aprilie, anul 2024, ora 12.00, în Timișoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COTIUGĂ CRISTINEL, licitația a doua:

#### B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Cota de 3535/7615 din TEREN intravilan extins pentru platforme gospodărești în suprafață de 7.615 mp, situat în localitatea Sacalaz, jud. Timiș, ID Electronic 402594, CF 3356, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/232, stare uzură: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, alte particularități: conform Raportului de evaluare, situat în Sacalaz județ Timiș, pret de pornire al licitației 284514 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș	1. Ipoteca legală Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș	2. Ipoteca legală Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Cota de 1310/2822 din TEREN intravilan categorie de folosință curți construcții intravilan extins pentru platforme gospodărești situat în UAT Sacalaz, în suprafața de 2.822 mp, situat în localitatea Sacalaz, ID Electronic 408821, CF 3363, nr. Cad. Cc 725/1, 725/2, 726/1, 738/1/3, 738/1/4, 738/1/5, 738/2/1/2, 738/2/2, 738/2/3, 738/3/1, 738/3/2/2, stare uzură: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, alte particularități: conform Raportului de evaluare, situat în loc. Sacalaz jud. Timiș, pret de pornire al licitației 105435 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș	1. Ipoteca legală Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș	2. Ipoteca legală Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun. Timișoara, județ Timiș

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr 9B

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000353;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afisării: 27.03.2024

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

