

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n:2750

Nr. 155-11 / 15.03.2024

4238

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 09, luna aprilie, anul 2024, ora 12.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NAGY MARIANA-GABRIELA, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota actuală de 1/1 din apartament situat în localitatea Giroc, strada Garofitei, nr. 1, scara B, etaj M, apartament 14, județ Timiș, compus din 2 camere, 1 baie, 1 bucatarie, etaj: mansarda, suprafața utilă: 50,21 mp, cote parti comune 603/10000, cote teren 64/1068, înscris în ID Electronic 414272-C1-U14 Giroc, stare uzură: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, alte particularități: conform raportului de evaluare, situat în Loc. GIROC, str. GAROFIȚEI, nr.1, sc. B, et. M, ap.14, pret de pornire al licitației 240760 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor | Sarcini |
|--|---|
| Banca Comercială Română SA București | 1. Ipoteca imobiliară Titular: Banca Comercială Română SA Calea Plevnei nr 159, Bussines Garden Bucharest, clădirea A, etaj 6, sector 6 |
| Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun Timișoara, județ Timiș | 2. Ipoteca legată Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TIMIȘ Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 |
| Elbi Electric&Lighting SRL, prin SCPEJ Jurchescu Cristian-Mihai și Asociații comuna Chiajna, județ Ilfov | 3. Urmarire silită Titular: Elbi Electric&Lighting SRL comuna Chiajna, nr. 1-7, P3, Bucharest A1 Logistic Park, depozit 3 |

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001240000000000340;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii:



Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU