



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. ....  
Nr. 108-7 / 14.03.2024

4195

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 04, luna aprilie, anul 2024, ora 12.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr. 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NEMEDI GYÖNGYI, prima licitație

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Cota actuală de 1/1 din teren extravilan, categorie de folosință arabil, în suprafață de 5.000 mp, situat în extravilanul localității Sanmihaiu Roman, județ Timiș, înscris în ID Electronic 404305 Sanmihaiu Roman, nr. CF vechi 2758 nr. cadastral A 427/2/43, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014, stare uzură: Conform raportului de evaluare, semne particulare: Conform raportului de evaluare, alte particularități: Conform raportului de evaluare, situat în loc. Sanmihaiu Roman, județ Timiș, pret de evaluare 33015 lei (exclusiv TVA\*\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș mun Timișoara judET TIMIS	1. Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS mun Timișoara, județ Timiș

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012400000000000336;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afisării: 2024

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

