



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Dosar de executare nr. **PC2_2633/26.05.2010**

Nr. TMG_DEF 576/16.01.2024

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**
Anul 2024 luna Februarie ziua 20

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **20 luna Februarie**, ora **14.00**, anul **2024**, în localitatea TIMISOARA, str. Ghe.Lazar, nr.9B, Amfiteatru, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitoarei Bureac-Pleşcan Mihaela, prima licitație :

A) Clădire/părți de clădire/ansamblu de clădiri

Apartament situat în Timișoara, compus din două camere cu dependințe și teren în folosință, înscris în ID Electronic 401433-C1- U4 Timișoara, nr CF vechi 93456, nr cadastral 401433-C1-U4, situat în Timișoara, strada Cosmonauților, nr. 8, etaj 4, apartament 17, județ Timiș în suprafață utilă 41,82 mp, cote părți comune 541/10000, cote teren 16/288, etaj IV din IV, regim de înălțime : P+4E, an construcție: 1983, sistem de încălzire: termoficare, stare interior: bună, preț de evaluare 289.366 lei (exclusiv TVA) grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
Statul Român prin Ministerul Finanțelor	Ipotecă legală
OtP BANK Romania SA	Ipotecă legală

În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală **6634511**, deschis la Trezoreria Timisoara;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Diracția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Directorat General Regional
Administrația Fiscală Timișoara

- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu Modificările și completările ulterioare

Alte informații de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/200035

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume. **Silviu BUNDĂU**

Semnătura

