



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Dosar de executare nr.  
Nr.90-19/21.12.2023  
TMG\_DEF 22119/21.12.2023

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **22 luna ianuarie**, ora **14.00**, anul **2024**, în localitatea **TIMIȘOARA**, str. Ghe.Lazar, nr.9B, Amfiteatru, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Ciubotaru Cornel, licitația a treia :

**Teren care nu este aferent clădirii/părții de clădire/ansamblului de clădiri:**

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 500 mp, situat în UAT Mașloc, județ Timiș, înscris în ID Electronic 405690 Mașloc, categorie de folosință arabil, forma terenului: dreptunghiular, acces: drum, de exploatare, topografie teren: plană, calitatea solului: bună, stare uzură: conform raportului de evaluare, semen particulare: conform raportului de evaluare, preț de pornire ali licitației 1.014 lei (exclusiv TVA \*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>4</sup>	Sarcini <sup>5</sup>
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș	Ipotecă legală

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 4700 mp, situat în UAT Mașloc, județ Timiș, înscris în ID Electronic 405837 Mașloc, categorie de folosință : arabil, forma terenului: dreptunghiular, acces: drum de exploatare, topografie teren: plană, calitatea solului: bună, stare uzură: conform raportului de evaluare, preț de pornire al licitației 11.053 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>4</sup>	Sarcini <sup>5</sup>
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș	Ipotecă legală

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Cotă actuală de 1/1 din teren extravilan în suprafață de 4800 mp, situat în UAT Mașloc, județ Timiș, înscris în CF 406571 Mașloc, categorie de folosință: arabil, forma terenului: neregulat, acces: drum de exploatare, topografie teren: plană, calitatea solului: bună, stare uzură :conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, preț de pornire al licitației 11.307 lei ( exclusiv TVA \*)) grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditori <sup>4</sup>	Sarcini <sup>5</sup>
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș	Ipotecă legală

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



**MINISTERUL FINANTELOR**

**Agencia Națională de Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara**

**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș**

**Serviciu Colectare Executare Silita PF**



\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN **RO62TREZ621506701XXXXXX**, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală **6634511**, deschis la Trezoreria Timișoara utilizând numărul de evidență a plății 8353001230000000000292
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:.....

Alte informații de interes pentru cumparator, dupa caz:.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/200035

Data afișării: .....

Conducătorul organului de executare

Nume și prenume, **Silviu BUNDAU**

Semnătura

