

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.42851010

Nr. 15-20 / 14.12.2023

19215 '19-12-2023

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna ianuarie, anul 2024, ora 15.00, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane EDGAVA HOME RESIDENCE S.R.L., licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, Suprafata utila: 40.66 MP, Utilitati: curent, canalizare, centrală termică, apă, gaz, înregistrat în cartea funciara nr. 400880-C1-U26 Timișoara, spațiu la subsol, compus din hol. depozitare, depozitare, depozitare, utilizare rezidențială, teren în cotă de 30, stare uzura: conform raport de evaluare, semne particulare: nu sunt, alte particularități: nu sunt, situat în Timișoara, Piața Petru Nr. 2, Et. subsol, Ap. DEPOZITARE 1A, pret de pornire al licitației 128202 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ASOCIATIA DE PROPRIETARI Timișoara, Piața Petru Maior nr. 2	Ipotecă legală Titular: ASOCIATIA DE PROPRIETARI Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Pța. Petru Maior, Nr.2, Cod postal 300295

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001230000000000285;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256259410

Data afisarii: 20.12.2023

Conducatorul organului de executare,

ALIN YUC

