

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.pf

Nr. 66-18 / 14.11.2023

20085/14.11.2023

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 04, luna decembrie, anul 2023, ora 14.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Sava Raul Casian, licitația a treia:

#### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota de 1/6 din apartament cu 2 camere situat în loc. Timișoara, str. Deliblată, nr 5/7, bl. C1, et. II, ap. 12, jud. Timiș, înscris în CF 409728-C1-U5 Timișoara, număr cf vechi 91670, cote parti comune 390/10000, cote teren 10/248, număr de camere: 2, număr băi: 1 baie, număr bucătării: 1 bucătărie, suprafață utilă: 39,18 mp, regim de înălțime: P+4E, an construcție: înainte de 1990, sistem de încălzire: termoficare, stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare, situat în, pret de pornire al licitației 22098 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caras Severin loc Resita, jud Caras-Severin	1. Notare somatie Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caras Severin loc Resita, jud Caras-Severin
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș loc Timișoara, jud Timiș	2. Ipoteca legală Titular: Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș loc Timișoara, jud Timiș

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001230000000000263;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 2011.05.11

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

