

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0

Nr. 2557-7 / 23.10.2023

16370

25 OCT. 2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 28, luna noiembrie, anul 2023 , ora 14.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU

se vor vinde la licitație, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PERFECT CONS & IND SRL, prima licitație:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - Intravilan in suprafata de 723 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 409410 Giroc, pe teren se afla o constructie nefinalizata, fara acte, neintabulata, cu suprafata construita la sol de 205 mp. , stare uzura: an construcție 2018, semne particulare: fără acoperiș, alte particularitati: construcție de tip duplex, situat in Loc. Giroc, jud. Timis, pret de evaluare 469224 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
B.E.J. Dragomir, Stepanov si Asociatii Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, etj. 3, SAD 19, Timișoara - Fructus Piazza	Somație Titular: MATEI LETIȚIA Jud. TIMIȘ Mun. Timișoara Ale. Actorilor Nr. 1 Sc. A Et. 3 Ap. 16

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitației, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001230000000000242;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisării: 30.10.2023

Conducatorul organului de executare,

